



ประกาศสหกรณ์ออมทรัพย์มหาวิทยาลัยสงขลานครินทร์ จำกัด
ที่ ๗๓/๒๕๖๖

เรื่อง หลักเกณฑ์ และวิธีการให้เงินกู้ประเภทพิเศษแบบเงินกู้ประจำ และแบบเงินกู้หมุนเวียน

เพื่อปรับปรุงการให้บริการเงินกู้ประเภทพิเศษแบบเงินกู้ประจำ และแบบเงินกู้หมุนเวียน อาศัยอำนาจตามระเบียบสหกรณ์ออมทรัพย์มหาวิทยาลัยสงขลานครินทร์ จำกัด ว่าด้วย การให้เงินกู้ประเภทพิเศษแก่สมาชิก พ.ศ. ๒๕๖๔ ข้อ ๙.๒ และข้อ ๒๕ คณะกรรมการดำเนินการสหกรณ์ออมทรัพย์มหาวิทยาลัยสงขลานครินทร์ จำกัด ชุดที่ ๕๐ ในการประชุมครั้งที่ ๑๑ เมื่อวันที่ ๑๓ กันยายน ๒๕๖๖ มีมติให้ยกเลิกประกาศที่ ๕๘/๒๕๖๕ เรื่อง หลักเกณฑ์ และวิธีการให้เงินกู้พิเศษแบบเงินกู้ประจำ และแบบเงินกู้หมุนเวียน บรรดามติ และแนวปฏิบัติอื่นที่ขัดหรือแย้งกับประกาศฉบับนี้เฉพาะที่เกี่ยวกับการให้เงินกู้ประเภทพิเศษให้ใช้ประกาศฉบับนี้แทน โดยกำหนดหลักเกณฑ์ และวิธีการให้เงินกู้ประเภทพิเศษแบบเงินกู้ประจำ และแบบเงินกู้หมุนเวียน ตามรายละเอียด ดังนี้

ส่วนที่ ๑

การให้เงินกู้

ข้อ ๑. สมาชิกมีสิทธิกู้ประเภทพิเศษ วัตถุประสงค์เพื่อการเคหะสงเคราะห์ ได้โดยไม่จำกัดวงเงินกู้ และให้กู้เพื่อการอื่น ๆ ได้แต่ละวัตถุประสงค์ไม่เกิน ๑๐,๐๐๐,๐๐๐- บาท (สิบล้านบาทถ้วน) ทั้งนี้ ต้องมีเงินเดือนหรือเงินเดือนรวมเงินประจำตำแหน่งคงเหลือหลังจากหักรายการต่าง ๆ ของสหกรณ์ และรายจ่ายอื่น ๆ แล้ว ต้องไม่น้อยกว่าจำนวนตามที่กฎกระทรวงกำหนด แต่ต้องไม่น้อยกว่า ๒,๐๐๐.-บาท

ข้อ ๒. สมาชิกต้องรับเงินกู้ภายในระยะเวลา ๙๐ วัน นับจากวันที่ได้รับอนุมัติให้กู้ ก่อนครบ ๙๐ วัน สมาชิกจะขอขยายเวลารับเงินกู้ได้อีกหนึ่งครั้ง โดยยื่นคำร้องขอขยายเวลาต่อคณะกรรมการเงินกู้ และจะต้องเสียค่าธรรมเนียม ๑๐๐ บาท ทั้งนี้ ให้ขยายเวลาได้ไม่เกินระยะเวลาที่คณะกรรมการเงินกู้อนุมัติ หากเลขกำหนดเวลาดังกล่าวอีกสมาชิกต้องดำเนินการขอกู้ใหม่

ข้อ ๓. การอุทธรณ์มติคณะกรรมการเงินกู้ฯ ให้ยื่นอุทธรณ์ต่อคณะกรรมการเงินกู้ฯ ภายใน ๓๐ วัน นับตั้งแต่วันที่คณะกรรมการเงินกู้ฯ มีมติ

การอุทธรณ์เงินกู้ที่เป็นไปตามระเบียบ ให้ประธานคณะกรรมการเงินกู้ฯ พิจารณาวินิจฉัย และแจ้งให้คณะกรรมการเงินกู้ทราบ

ข้อ ๔. การกู้ประเภทพิเศษแบบหมุนเวียน ให้สมาชิกกู้ได้เฉพาะ ตามหลักเกณฑ์ดังนี้

4.1 การกู้ที่ใช้สิทธิเรียกร้องในเงินฝาก หรือสิทธิเรียกร้องในค่าหุ้นในสหกรณ์ของตนเอง เป็นประกัน วงเงินกู้ต้องไม่เกินร้อยละ 90 ของสิทธิเรียกร้องในเงินฝาก หรือสิทธิเรียกร้องในค่าหุ้น ณ วันที่ ขอกู้ โดยให้สมาชิกยื่นคำขอกู้และทำสัญญาเงินกู้ประเภทพิเศษแบบเงินกู้หมุนเวียน สามารถขอรับเงินกู้ได้ไม่ จำกัดจำนวนครั้ง โดยไม่ต้องทำสัญญาใหม่

การขอรับเงินกู้ประเภทนี้สมาชิกสามารถแจ้งความประสงค์ในการขอรับเงินกู้โดยวิธีใดวิธี หนึ่งดังนี้

4.1.1 สมาชิกผู้กู้ขอรับเงินกู้ ณ สำนักงานสหกรณ์ โดยต้องยื่นใบขอรับเงินกู้ และ ใบสำคัญจ่ายเงินกู้ประเภทหมุนเวียน ตามแบบที่สหกรณ์กำหนด เมื่อได้ยื่นใบขอรับเงินกู้ และใบสำคัญจ่ายเงินกู้ประเภทหมุนเวียน และผ่านการตรวจสอบสิทธิการกู้จากเจ้าหน้าที่ถูกต้องแล้วสมาชิกสามารถรับเงินกู้ได้ ทันที

4.1.2 สมาชิกอาจยื่นคำขอ และรับเงินกู้ประเภทพิเศษแบบเงินกู้หมุนเวียน ผ่าน ระบบอิเล็กทรอนิกส์ที่สมาชิกได้ทำข้อตกลงไว้กับสหกรณ์ ทั้งนี้ให้เป็นไปตาม เงื่อนไขและข้อตกลงการใช้ บริการอิเล็กทรอนิกส์ หรือบริการอื่นๆตามประกาศของสหกรณ์

4.2 การกู้ที่ใช้อย่างไรก็ตามสิทธิของตนเอง เป็นประกัน ให้ใช้เกณฑ์การประเมินหลักประกัน ได้ตาม ข้อ 9 เป็นราคาประเมินของสหกรณ์ ณ วันที่ขอกู้ โดยให้สมาชิกยื่นคำขอกู้พิเศษแบบเงินกู้หมุนเวียน และทำสัญญาเงินกู้ประเภทพิเศษกับสหกรณ์แล้ว สามารถขอรับเงินกู้ได้ไม่จำกัดจำนวนครั้ง โดยไม่ต้องทำ สัญญาใหม่

การขอรับเงินกู้ประเภทนี้สมาชิกสามารถแจ้งความประสงค์ในการขอรับเงินกู้โดยผู้กู้ขอรับเงินกู้ ณ สำนักงานสหกรณ์ โดยต้องยื่นใบขอรับเงินกู้ และใบสำคัญจ่ายเงินกู้ประเภทหมุนเวียน ตามแบบที่สหกรณ์ กำหนด เมื่อได้ยื่นใบขอรับเงินกู้ และใบสำคัญจ่ายเงินกู้ประเภทหมุนเวียน และผ่านการตรวจสอบสิทธิการกู้ จากเจ้าหน้าที่ถูกต้องแล้วสมาชิกสามารถรับเงินกู้ได้ทันที

สมาชิกผู้ขอกู้ที่ได้รับอนุมัติแล้ว ต้องทำสัญญากู้ตามแบบที่สหกรณ์กำหนด และจะรับเงินกู้จาก สหกรณ์จำนวนเท่าใดก็ได้ภายในวงเงินตามสัญญา

ข้อ 5.การกู้ประเภทพิเศษเพื่อการเคหะการต้อง มีวัตถุประสงค์ดังต่อไปนี้

5.1 กู้เพื่อซื้อบ้านพร้อมที่ดินหรืออาคารชุดเป็นของตนเองและหรือของกลุ่มสมรส

5.2 กู้เพื่อสร้างบ้านเป็นที่อยู่อาศัยในที่ดินของตนเองหรือของกลุ่มสมรส

5.3 กู้เพื่อได้ถอนงานจองที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างหรืออาคารชุดอยู่อาศัย หรือกู้เพื่อได้ถอน และซ่อมแซมปรับปรุง ต่อเติมหลักประกันเงินกู้ที่มีวัตถุประสงค์เพื่อซื้อหรือสร้างบ้านของผู้กู้หรือของกลุ่ม สมรสจากสถาบันการเงินอื่น โดยผู้กู้และหรือกลุ่มสมรสและต้องมีชื่อเป็นผู้ถือกรรมสิทธิ์หรือครอบครองสิทธิ์ ที่ดินแปลงหลักประกัน

5.4 กู้เพื่อซ่อมแซม ปรับปรุง หรือต่อเติม บ้านหรืออาคารชุดที่อยู่อาศัยของผู้กู้และหรือของกลุ่ม สมรสโดยหลักประกันดังกล่าวต้องปลอดภาระผูกพันใดๆ

5.5 ผู้เพื่อซ่อมแซม ปรับปรุง หรือต่อเติมบ้านหรืออาคารชุดที่อยู่อาศัยของผู้กู้และหรือของคู่สมรสเป็นกรณีกู้ทบในสัญญากู้ประเภทพิเศษเพื่อการเคหสงเคราะห์ ที่มีอยู่กับสหกรณ์

5.6 หลักประกันเงินกู้ตามข้อ 5. สามารถประกันเงินกู้ได้ดังนี้

5.6.1 กรณีผู้เพื่อซื้อบ้านพร้อมที่ดินหรืออาคารชุดที่จะซื้อสามารถนำมาเป็นประกันได้เต็มมูลค่าของที่ดินพร้อมบ้านหรืออาคารชุดนั้น ให้พิจารณาวงเงินอนุมัติโดยถือเกณฑ์ราคาซื้อขายตามสัญญาซื้อขาย และราคาประเมินของสหกรณ์จำนวนไม่น้อยกว่าให้ใช้จำนวนนั้น

5.6.2 กรณีผู้เพื่อสร้างบ้าน หรือซื้อที่ดินพร้อมที่จะสร้างบ้าน สามารถนำที่ดินพร้อมแบบบ้านที่จะสร้างมาเป็นประกันเงินกู้ได้เต็มมูลค่าของราคาประเมินของสหกรณ์

5.6.3 กรณีผู้เพื่อไถ่ถอนหลักประกัน ที่ดินพร้อมบ้านหรืออาคารชุดที่จะไถ่ถอนนั้นสามารถนำมาเป็นประกันเงินกู้ได้ไม่เกินจำนวนหนี้คงเหลือที่ค้างอยู่กับสถาบันการเงินอื่น สำหรับการกู้เพื่อไถ่ถอนและซ่อมแซม ปรับปรุง ต่อเติมที่อยู่อาศัยของผู้กู้และหรือคู่สมรส สามารถนำมาเป็นหลักประกันเงินกู้ได้ไม่เกินจำนวนหนี้คงเหลือกับสถาบันการเงินอื่นรวมกับวงเงินที่จะใช้ซ่อมแซมปรับปรุง หรือต่อเติม ตามใบเสนอราคาของผู้ประกอบวิชาชีพ แต่ต้องไม่เกินราคาประเมินของสหกรณ์ จำนวนไม่น้อยกว่าให้ใช้จำนวนนั้น

5.6.4 กรณีผู้เพื่อซ่อมแซม ปรับปรุง หรือต่อเติมบ้านหรืออาคารชุดที่อยู่อาศัยของผู้กู้และหรือของคู่สมรส ที่ดินพร้อมบ้านหรืออาคารชุดที่จะซ่อมแซม ปรับปรุง หรือต่อเติม เป็นหลักประกันได้เต็มมูลค่าของที่ดินพร้อมบ้านหรืออาคารชุดนั้น ทั้งนี้ไม่เกินวงเงินที่จะใช้ซ่อมแซม ปรับปรุง หรือต่อเติม ตามใบเสนอราคาของผู้ประกอบวิชาชีพ หรือตามการประมาณราคาก่อสร้างของสหกรณ์ จำนวนไม่น้อยกว่าให้ใช้จำนวนนั้น

5.6.5 กรณีผู้เพื่อซ่อมแซม ปรับปรุง หรือต่อเติมบ้านหรืออาคารชุดที่อยู่อาศัยของผู้กู้และหรือของคู่สมรสเป็นกรณีกู้ทบในสัญญากู้ประเภทพิเศษเพื่อการเคหสงเคราะห์ ที่มีอยู่กับสหกรณ์ ที่ดินพร้อมบ้านหรืออาคารชุดที่จะซ่อมแซม ปรับปรุง หรือต่อเติม เป็นหลักประกันได้เต็มมูลค่าของที่ดินพร้อมบ้านหรืออาคารชุดนั้น ทั้งนี้ไม่เกินวงเงินที่จะใช้ซ่อมแซม ปรับปรุง หรือต่อเติม ตามใบเสนอราคาของผู้ประกอบวิชาชีพ หรือตามการประมาณราคาก่อสร้างของสหกรณ์ จำนวนไม่น้อยกว่าให้ใช้จำนวนนั้น เมื่อรวมกับหนี้ในสัญญาเดิมแล้วไม่เกินมูลค่าของที่ดินพร้อมบ้านนั้น

5.7 ระยะเวลาการผ่อนชำระ สามารถชำระได้ไม่เกินระยะเวลาที่กำหนดไว้ในระเบียบ ฯ ว่าด้วยการให้เงินกู้แก่สมาชิก

ข้อ 6. การกู้ประเภทพิเศษเพื่อการเคหสงเคราะห์เป็นสัญญาที่สอง เพื่อซื้อที่ดินพร้อมบ้านหรืออาคารชุด หรือสร้างบ้านเพื่อที่อยู่อาศัยหรือไถ่ถอนที่ดินพร้อมบ้านที่อยู่อาศัยหรืออาคารชุดของผู้กู้และหรือของคู่สมรสจากสถาบันการเงินอื่น ภายหลังที่ได้ใช้สิทธิการกู้ในข้อ 5 ไปแล้ว สมาชิกสามารถกู้ประเภทพิเศษเพื่อการเคหสงเคราะห์ได้อีกโดยสหกรณ์จะคิดดอกเบี้ยในอัตราดอกเบี้ยเดียวกันกับอัตราดอกเบี้ยเงินกู้ประเภทพิเศษทั่วไป

6.1 หลักประกันเงินกู้ ตามข้อ 6 สามารถประกันเงินกู้ได้ตาม ข้อ 5

ข้อ 7. สมาชิกที่เกษียณอายุราชการ และได้รับบำนาญตามกฎหมายว่าด้วยบำนาญข้าราชการ จากมหาวิทยาลัยสงขลานครินทร์ และมีได้ลาออกจากสหกรณ์ ให้มีสิทธิกู้ประเภทพิเศษได้โดยใช้สิทธิ เรียกร้อยในค่าหุ้น และหรือเงินฝาก และหรือตัวสัญญาใช้เงินของตนเองในสหกรณ์เป็นประกัน

สำหรับการใช้สิทธิกู้ประเภทพิเศษ โดยใช้ที่ดิน หรือที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างหรืออาคารชุดค้ำประกัน นั้น ให้ใช้สิทธิกู้ได้โดยเฉพาะกรณีใช้ที่ดิน หรือที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างหรืออาคารชุดในเขตพื้นที่ ตามที่ ระเบียบฯ และประกาศ เรื่อง หลักเกณฑ์และวิธีการให้เงินกู้ประเภทพิเศษ ฯ ของสหกรณ์กำหนด ซึ่งเป็น กรรมสิทธิ์ของผู้กู้ คู่สมรส บุตร บิดา มารดาของผู้กู้ และพ่อน้าระได้ไม่เกิน อายุ 75 ปี

ส่วนที่ 2

การอนุมัติเงินกู้

ข้อ 8. ผู้มีอำนาจอนุมัติเงินกู้มีดังนี้

8.1 ผู้จัดการ ผู้จัดการสาขา พิจารณาอนุมัติ เงินกู้เพื่อการอื่น ๆ ใช้สิทธิเรียกร้อยในค่าหุ้นของ ผู้กู้เป็นประกัน ใช้สิทธิเรียกร้อยในเงินฝากที่ฝากไว้กับสหกรณ์เป็นประกัน และใช้ตัวสัญญาใช้เงินในสหกรณ์ เป็นประกัน

8.2 เฉพาะผู้จัดการมีอำนาจพิจารณาอนุมัติเงินกู้ประเภทพิเศษ ดังนี้

8.2.1 ในกรณีหลักประกันค้ำวงเงินกู้ โดยวิธีการประเมินตามข้อ 9 และเป็นการขอกู้ ในกรณีปกติในวงเงินกู้ไม่เกิน 500,000.-บาท แล้วรายงานให้กรรมการเงินกู้ทราบ

8.2.2 ในกรณีที่สมาชิกกู้ทบในวงเงินกู้เท่าเดิมหรือน้อยกว่าเดิม ซึ่งใช้หลักประกัน เดิมเป็นประกันค้ำวงเงินกู้ โดยวิธีการประเมินตามข้อ 9 และเป็นการขอกู้ในกรณีปกติแล้วรายงานให้ คณะกรรมการเงินกู้ทราบ

8.3 คณะกรรมการเงินกู้พิจารณาอนุมัติตามระเบียบสหกรณ์ฯ ว่าด้วยการให้เงินกู้ประเภท พิเศษแก่สมาชิก

ส่วนที่ 3

หลักประกัน

ข้อ 9. หลักประกันให้เป็นไปตามที่กำหนดไว้ในระเบียบฯ ว่าด้วย การให้เงินกู้ประเภทพิเศษแก่ สมาชิกสำหรับหลักประกันที่เป็นอสังหาริมทรัพย์เป็นที่ดินว่างเปล่าสามารถนำมาค้ำประกันเงินกู้ได้ไม่เกิน ร้อยละ 60 ของราคาประเมินของสหกรณ์ กรณีเป็นที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างสามารถนำมาค้ำประกันเงินกู้ได้ ไม่เกินร้อยละ 80 ของราคาประเมินของสหกรณ์ กรณีใช้ราคาประเมินโดยสำนักงานที่ดินสามารถนำมาค้ำ ประกันเงินกู้ได้ไม่เกินร้อยละ 90 ทั้งนี้การประเมินราคาหลักประกัน ดังต่อไปนี้ให้ถือเป็นราคาประเมินของ สหกรณ์

9.1 ราคาประเมินโดยผู้ประเมินมูลค่าทรัพย์สินรับอนุญาต ตามระเบียบนายทะเบียนสหกรณ์ และมีระยะเวลาการประเมินไม่เกิน 4 ปี นับแต่วันที่ทำการประเมิน หรือ

9.2 ราคาประเมินโดยการรับรองจากสำนักงานที่ดิน

ข้อ 10. อสังหาริมทรัพย์ที่นำมาเป็นหลักประกันได้ คือ โฉนดที่ดิน ตราจองและหรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์(น.ส.3ก.) และหรือหนังสือกรรมสิทธิ์ห้องชุด และกำหนดหลักเกณฑ์ตามพื้นที่ดังดังนี้

10.1 หลักประกันที่ตั้งอยู่ในพื้นที่ 14 จังหวัดภาคใต้สามารถนำมาเป็นหลักประกันได้ดังนี้ หลักประกันที่ตั้งอยู่ในพื้นที่จังหวัด สงขลา พัทลุง สตูล นครศรีธรรมราช สุราษฎร์ธานี ชุมพร ตรัง กระบี่ พังงา ภูเก็ต ปัตตานี เฉพาะในเขตเทศบาลเมืองปัตตานี และเทศบาลตำบลสุตะมิแล เทศบาลนครยะลา จังหวัดยะลา และเทศบาลเมืองนราธิวาส จังหวัดนราธิวาส ให้ใช้การประเมินตามข้อ 9

10.2 พื้นที่นอกเหนือจากข้อ 10.1 ต้องเป็นพื้นที่ภายในจังหวัดที่มีสนามบินพาณิชย์ และจังหวัดที่มีพื้นที่ติดกัน สามารถนำที่ดินมาเป็นประกันได้คือโฉนดที่ดิน ตราจองและหรือหนังสือกรรมสิทธิ์ห้องชุด ที่ตั้งอยู่ในเขตเทศบาลให้ใช้การประเมินราคา ตามข้อ 9

ข้อ 11. ผู้กู้ที่มีได้นำที่ดินของตนเอง และหรือของบิดามารดา และหรือผู้สืบสันดาน และหรือพี่น้องร่วมบิดามารดาเดียวกัน และหรือคู่สมรส และหรือบิดามารดาของคู่สมรสมาเป็นประกันเงินกู้ คณะกรรมการอาจจะพิจารณาให้ผู้ครอบครองสิทธิ์หรือผู้ถือกรรมสิทธิ์เข้าชี้แจงและให้คำยินยอมการค้ำประกันหนี้ต่อผู้จัดการหรือผู้จัดการฝ่ายสินเชื่อ พร้อมลงลายมือชื่อให้คำยินยอมก่อนทำนิติกรรมและรับเงินกู้

ทั้งนี้อายุของผู้ถือกรรมสิทธิ์หรือผู้ครอบครองสิทธิ์ในที่ดินแปลงหลักประกัน ต้องไม่เกิน 60 ปี บริบูรณ์นับแต่วันที่ยื่นคำขอ ยกเว้นกรณีผู้ครอบครองสิทธิ์ หรือผู้ถือกรรมสิทธิ์เป็นบิดามารดาของผู้กู้และหรือบิดามารดาของคู่สมรส

ข้อ 12. ที่ดินที่ไม่มีทางสาธารณประโยชน์เข้าถึงไม่สามารถนำมาเป็นหลักประกันได้ เว้นแต่ที่ดินหลักประกันต้องเป็นกรรมสิทธิ์หรือสิทธิครอบครองของผู้กู้ และหรือของคู่สมรส และหรือบิดามารดา และหรือบุตรของผู้กู้ เท่านั้น และจะต้องมีที่ดินแปลงหนึ่งแปลงใดหรือหลายแปลงที่อยู่ติดกับทางสาธารณะประโยชน์และสามารถเดินทางเข้าถึงที่ดินหลักประกันแปลงอื่นๆ ได้ จึงสามารถนำมาร่วมเป็นหลักทรัพย์ค้ำประกันได้ และให้ใช้การประเมินราคาหลักประกัน ตามข้อ 9

ข้อ 13. การตรวจที่ดินผู้ขอกู้ หรือเจ้าของที่ดินต้องดำเนินการให้ความสะดวกแก่เจ้าหน้าที่สหกรณ์ หรือเจ้าหน้าที่ประเมินมูลค่าทรัพย์สินรับอนุญาตในการตรวจหมายเลขหมุดที่ดิน หลักเขต แนวเขต จะต้องเตรียมค้นหาไว้ก่อนล่วงหน้า

ข้อ 14. การทำประกันอสังหาริมทรัพย์สิ่งปลูกสร้างที่มีอยู่แล้วหรือที่จะมีขึ้นต่อไปในภายหน้าให้สมาชิกผู้กู้ทำประกันอสังหาริมทรัพย์ประกันภัยที่สหกรณ์กำหนด ตามจำนวนเงินเอาประกันที่สหกรณ์กำหนด และจะต้องต่ออายุกรมธรรม์ตลอดการจ้างตามสัญญา โดยสมาชิกผู้กู้เป็นผู้ชำระเบี้ยประกันกับสหกรณ์

การขอลดทุนประกันอสังหาริมทรัพย์ ให้ผู้กู้ที่มีความประสงค์ขอลดทุนประกันอสังหาริมทรัพย์ทำบันทึกเป็นหนังสือแจ้งความประสงค์ให้สหกรณ์พิจารณาให้ความเห็นชอบ ทั้งนี้ทุนประกันจะต้องไม่ต่ำกว่าหนึ่งเท่าครึ่งของหนี้คงเหลือ

การยกเลิกการประกันอสังหาริมทรัพย์ปลูกสร้างที่จำนองพร้อมกับที่ดิน หากสหกรณ์พิจารณาแล้วเห็นว่าเฉพาะที่ดินมีราคาคุ้มกับวงเงินกู้คงเหลือ ให้ผู้กู้ที่มีความประสงค์ยกเลิก ทำบันทึกเป็นหนังสือแจ้งความประสงค์ให้สหกรณ์พิจารณาเว้นแต่เงินกู้ประเภทพิเศษเพื่อการเกษตรและสหกรณ์จะไม่อนุญาตให้ยกเลิกการประกันอสังหาริมทรัพย์

ข้อ 15. การกู้ยืมเงินได้ถอนที่ดิน ซึ่งเป็นหลักประกันเงินกู้ของตนเอง และหรือของบิดามารดา และหรือผู้สืบสันดานและหรือพี่น้องร่วมบิดามารดาเดียวกัน และหรือของกลุ่มสมรส จากสถาบันการเงินอื่นหรือโอนซื้อขายที่ดิน ซึ่งเป็นหลักประกันเงินกู้จากบุคคลหรือนิติบุคคล สหกรณ์จะดำเนินการให้ตามรายละเอียดดังนี้

15.1 ให้ผู้กู้ทำสัญญากู้ยืมเงินไว้กับสหกรณ์ฯ และลงลายมือชื่อรับเงินกู้ให้เรียบร้อย

15.2 ในการดำเนินการได้ถอน หรือโอนซื้อขาย ให้ใช้เช็คหรือตั๋วแลกเงิน หรือโอนเงินในนามผู้กู้หรือเจ้าหน้าที่ผู้ปฏิบัติหรืออาจดำเนินการด้วยวิธีอื่นใดหรือยกเลิกการดำเนินการให้อยู่ในดุลพินิจของเจ้าหน้าที่ผู้ปฏิบัติจะเห็นเหมาะสมค่าใช้จ่ายในการดำเนินการตามข้อนี้ให้ผู้กู้เป็นผู้รับผิดชอบ

ข้อ 16. ในกรณีที่มีการกู้โดยหักกลบลบหนี้เดิม, เปลี่ยนแปลงหลักประกัน, ได้ถอนหลักประกันออกบางส่วน, การปลดจำนองบางส่วน, การแบ่งหักที่ดินเป็นทางสาธารณประโยชน์, โอนกรรมสิทธิ์ระหว่างจำนอง และการขอดำเนินการอื่น ๆ ที่อาจเป็นเหตุให้หลักประกันบกพร่อง หรือเกิดความเสียหายกับสหกรณ์ สหกรณ์จะทำการประเมินราคาที่ดินใหม่ ทั้งนี้ให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์และวิธีปฏิบัติของสหกรณ์

ส่วนที่ 4

ดอกเบี้ย

ข้อ 17. การระบุดราคาดอกเบี้ยเงินกู้ในสัญญาเงินกู้ ให้ระบุดราคาดอกเบี้ยอัตราสูงสุดตามที่กำหนดไว้ในระเบียบสหกรณ์ฯ ว่าด้วยการให้เงินกู้ประเภทพิเศษแก่สมาชิก สหกรณ์จะเรียกเก็บดอกเบี้ยตามอัตราดอกเบี้ยที่สหกรณ์ประกาศใช้ล่าสุดเป็นเกณฑ์

ข้อ 18. การคำนวณดอกเบี้ยเงินกู้ประเภทพิเศษ ให้เป็นไปตามระเบียบและคิดเป็นทศนิยมสองตำแหน่ง

ส่วนที่ 5

อื่น ๆ

ข้อ 19. สมาชิกยกเลิกการรับเงินกู้หลังจากที่ได้ทำนิติกรรมสัญญาจำนองหลักประกันเรียบร้อยแล้ว ต้องเสียค่าปรับครั้งละ 1,000.-บาท

ข้อ 20. เงินประจำตำแหน่ง และเงินรายได้อื่นๆ ที่จะนำมาคำนวณวงเงินกู้ได้แก่

20.1 เงินประจำตำแหน่งและค่าตอบแทนพิเศษให้ถือตามจำนวนที่ปรากฏในระบบสอบถาม
ข้อมูลเงินเดือนของมหาวิทยาลัย

20.2 เงินประจำตำแหน่งเจ้าหน้าที่ สหกรณ์, สหกรณ์บริการมหาวิทยาลัยสงขลานครินทร์
จำกัด โรงเรียนมอ.วิทยานุสรณ์ และโรงเรียนมอ.วิทยานุสรณ์ สุราษฎร์ธานี

20.3 เงินรายได้อื่น ๆ ที่นอกเหนือจากข้อ 20.1 ข้อ 20.2 ให้อยู่ในดุลพินิจของคณะกรรมการ
เงินกู้ฯ ที่จะพิจารณาเป็นกรณี ๆ ไป

ข้อ 21. สมาชิกที่นำเงินประจำตำแหน่ง และเงินรายได้อื่นๆ มาคำนวณ และหักชำระหนี้เงินกู้ต้อง
ปฏิบัติตามเงื่อนไข ดังนี้

21.1 สมาชิกต้องแจ้งให้กองคลังโอนเงินประจำตำแหน่งเข้าบัญชีเงินฝากสหกรณ์ เพื่อใช้หัก
ชำระหนี้

21.2 ให้สหกรณ์นำเงินประจำตำแหน่งมาหักชำระหนี้ในเบื้องต้นก่อน หากไม่พอหัก
สหกรณ์จะส่งรายการหักชำระหนี้ในส่วนที่ขาดไปยังกองคลังเพื่อหักชำระหนี้เหมือนปกติ

21.3 กรณีเงินรายได้อื่นๆ สมาชิกต้องนำเงินรายได้อื่นๆ เข้าบัญชีเงินฝากสหกรณ์ก่อนวัน
จ่ายเงินเดือน และยินยอมให้สหกรณ์หักชำระหนี้

ข้อ 22. สมาชิกที่กู้ เพื่อชำระหนี้สัญญาเดิม และเปลี่ยนประเภทเงินกู้จากเงินกู้ประเภทสามัญเป็นเงินกู้
ประเภทพิเศษหรือจากเงินกู้ประเภทพิเศษเป็นเงินกู้ประเภทสามัญ ไม่ต้องชำระหนี้เงินกู้ให้เป็นไปตาม
หลักเกณฑ์การกู้ยืมเงินกรณีมีหนี้สัญญาเดิม

ข้อ 23. สมาชิกกู้เงินประเภทพิเศษโดยใช้สิทธิเรียกร้องในค่าหุ้น และหรือสิทธิเรียกร้องในเงินฝาก
และหรือตัวสัญญาใช้เงินของตนเองเป็นประกันให้ใช้เฉพาะสำหรับบัตรประจำตัวประชาชน เป็นหลักฐานใน
การทำสัญญา

ข้อ 24. สมาชิกจะยื่นกู้ประเภทพิเศษ เพื่อชำระหนี้สัญญาเดิมได้ตามหลักเกณฑ์ต่อไปนี้

24.1 สมาชิกสามารถกู้ยืมเงินอีกเมื่อใดก็ได้ หากการกู้ครั้งใหม่นั้นเมื่อหักชำระหนี้สัญญา
เดิมแล้ว สมาชิกได้รับเงินกู้ไปไม่น้อยกว่า 30,000.-บาท

ยกเว้นเงินกู้ประเภทพิเศษโดยใช้สิทธิเรียกร้องในเงินฝาก หรือตัวสัญญาใช้เงิน หรือสิทธิ
เรียกร้องในค่าหุ้นเป็นประกันเงินกู้สมาชิกจะยื่นกู้เมื่อใดก็ได้

24.2 กรณีสมาชิกมีความจำเป็นเดือดร้อนจำต้องยื่นคำขอกู้ ให้สมาชิกทำบันทึกเสนอ
คณะกรรมการเงินกู้พิจารณาอนุมัติเป็นราย ๆ ไป

ข้อ 25. สมาชิกที่มีหนี้เงินกู้ประเภทพิเศษที่ใช้ที่ดินพร้อมบ้านหรือห้องชุดค้ำประกัน ซึ่งได้ใช้วิธีการ
ประเมินหลักประกันตาม ข้อ 9 มาแล้วไม่เกิน 4 ปี หากมายื่นกู้เพื่อชำระหนี้สัญญาเดิม ใช้หลักประกันเดิมและ
ไม่เกินวงเงินกู้เดิม ให้ใช้ราคาหลักประกันเดิมได้ โดยไม่ต้องประเมินราคาหลักประกันใหม่ ให้ผู้จัดการมี
อำนาจอนุมัติ และนำเสนอคณะกรรมการเงินกู้เพื่อรับทราบ

ข้อ 26. การเข้าร่วมของสมาชิกที่เป็นคู่สมรสในฐานะลูกหนี้ร่วมให้ปฏิบัติดังนี้

26.1 สิทธิการกู้ยืมนำสิทธิการกู้ของคู่สมรสแต่ละคนมารวมกันเป็นสิทธิการกู้ร่วม

26.2 ระยะเวลาการผ่อนชำระหนี้ ให้ถือระยะเวลาการผ่อนชำระหนี้ของคู่สมรสที่มีระยะเวลาผ่อนชำระหนี้น้อยกว่าเป็นเกณฑ์ กรณีคนใดคนหนึ่งผิดนัดชำระหนี้ ให้ถือเป็นการผิดนัดชำระหนี้ทั้งสัญญา

ทั้งนี้ ตั้งแต่วันที่ 1 ตุลาคม 2566 เป็นต้นไป

ประกาศ ณ วันที่ 25 กันยายน 2566



(ดร.ชนาวุธ แสงกาสนีย์)

ประธานกรรมการ

สหกรณ์ออมทรัพย์มหาวิทยาลัยสงขลานครินทร์ จำกัด

