



ประกาศสภรณออมทรพยมหาวิทยาลัยสงขลานครินทร์ จำกัด
ที่ 68/2567

เรื่อง หลักเกณฑ์ และวิธีการให้เงินกู้ประเภทพิเศษแบบเงินกู้ประจำเพื่อการลงทุนตามโครงการ

ด้วยคณะกรรมการดำเนินการสภรณออมทรพยมหาวิทยาลัยสงขลานครินทร์ จำกัด ชุดที่ 51 ในการประชุมครั้งที่ 13 เมื่อวันที่ 13 พฤศจิกายน 2567 มีมติกำหนดหลักเกณฑ์ และวิธีการในการให้เงินกู้ประเภทพิเศษแบบเงินกู้ประจำเพื่อการลงทุนตามโครงการ ตามระเบียบสภรณฯ ว่าด้วยการให้เงินกู้ประเภทพิเศษแก่สมาชิก พ.ศ.2565 ให้ยกเลิกประกาศที่ 59/2565 เรื่อง หลักเกณฑ์ และวิธีการให้เงินกู้ประเภทพิเศษแบบเงินกู้ประจำเพื่อการลงทุนตามโครงการ มติ และแนวปฏิบัติอื่นที่ขัดหรือแย้งกับประกาศฉบับนี้เฉพาะที่เกี่ยวกับเงินกู้ประเภทพิเศษให้ใช้ประกาศนี้แทน ตามรายละเอียด ดังนี้

ส่วนที่ 1

การกู้ และการอนุมัติเงินกู้

ข้อ 1. สมาชิกมีสิทธิกู้เงินประเภทพิเศษเพื่อการลงทุนตามโครงการได้ไม่เกินร้อยละ 80 ของมูลค่าโครงการและวงเงินขอกู้ต้อง ไม่ต่ำกว่า 500,000 บาท (ห้าแสนบาทถ้วน)

ข้อ 2. การกู้เงินประเภทพิเศษเพื่อการลงทุนตามโครงการตามข้อ 1. สมาชิกอาจยื่นกู้เพื่อการลงทุนตามโครงการร่วมกันได้ในสัญญาเดียวกัน

ข้อ 3. ผู้กู้ต้องยื่นคำขอกู้ พร้อมรายละเอียดโครงการลงทุนตามแบบที่สภรณกำหนด สำหรับรายละเอียดของโครงการต้องม้องค์ประกอบดังต่อไปนี้เป็นอย่างน้อย

3.1 ลักษณะโครงการ ประกอบด้วย ชื่อโครงการ เข้าของโครงการและผู้ดำเนินการ วัตถุประสงค์ทำเลที่ตั้งโครงการ ขนาดของโครงการ และการใช้พื้นที่ของโครงการ ลักษณะของโครงการ และต้นทุน

3.2 การศึกษาความเหมาะสมทางการตลาด ประกอบด้วย ขนาดของตลาด ช่องทางการตลาด กลุ่มลูกค้าเป้าหมาย และสภาพเศรษฐกิจ

3.3 การกำหนดราคา (ขาย/บริการ/รายได้)

3.4 ประมาณการงบกำไรขาดทุน

3.5 ประมาณการงบดุล

3.6 ประมาณการงบกระแสเงินสด

3.7 งบลงทุนของโครงการ ประกอบด้วย แหล่งที่มาของเงินทุน ,การใช้เงินลงทุน

3.8 ข้อเสนอเงื่อนไขเงินกู้ ประกอบด้วย วงเงินกู้ และระยะเวลาส่งคืน, เงื่อนไขการรับเงิน, หลักประกัน, การชำระหนี้คืนสหกรณ์

3.9 ความเสี่ยงและแนวทางแก้ไขหรือการจัดการความเสี่ยงของโครงการ/ธุรกิจ

3.10 เอกสารแสดงข้อมูลบัญชีสินเชื่อและประวัติการชำระสินเชื่อที่ออกโดย บริษัทข้อมูลเครดิตแห่งชาติ จำกัด (เครดิตบูโร)

ข้อ 4. สหกรณ์จะพิจารณาให้กู้ในวงเงินไม่เกิน 10,000,000.00 (สิบล้านบาทถ้วน) หากสมาชิกมีความประสงค์จะกู้เกินกว่าวงเงินที่กำหนดไว้จำนวนเท่าใดให้อยู่ในดุลพินิจของคณะกรรมการดำเนินการ

การวิเคราะห์โครงการให้มีคณะกรรมการวิเคราะห์โครงการเงินกู้พิเศษเพื่อการลงทุน ตามที่คณะกรรมการดำเนินการแต่งตั้ง มีอำนาจหน้าที่วิเคราะห์โครงการของผู้ขอู้และนำเสนอคณะกรรมการดำเนินการพิจารณา

การวิเคราะห์หลักประกันให้คณะกรรมการเงินกู้เป็นผู้พิจารณาตามหลักเกณฑ์การพิจารณาหลักประกันของสหกรณ์ และนำเสนอคณะกรรมการดำเนินการพิจารณา

การพิจารณาอนุมัติวงเงินกู้ คณะกรรมการดำเนินการจะพิจารณาอนุมัติเงินกู้โดยพิจารณารายงานการวิเคราะห์โครงการของคณะกรรมการวิเคราะห์โครงการเงินกู้พิเศษเพื่อการลงทุน ประกอบกับรายงานการวิเคราะห์หลักประกันของคณะกรรมการเงินกู้

ข้อ 5. เมื่อได้รับอนุมัติให้กู้แล้ว ต้องรับเงินกู้ภายในระยะเวลา 60 วัน นับจากวันที่ได้รับอนุมัติ หากผู้กู้มีความจำเป็นต้องขยายเวลารับเงินเกินกำหนด ให้ผู้กู้ยื่นขอขยายเวลารับเงินกู้ต่อคณะกรรมการวิเคราะห์โครงการเงินกู้พิเศษเพื่อการลงทุน เพื่อพิจารณาอนุมัติขยายเวลาได้อีก ไม่เกิน 2 ครั้ง หากเลยกำหนดดังกล่าวจะต้องดำเนินการขอู้ใหม่ และต้องเสียค่าธรรมเนียมในการยื่นกู้ใหม่เป็น 2 เท่าของค่าธรรมเนียมปกติ

ส่วนที่ 2

หลักประกัน

ข้อ 6. หลักประกันให้เป็นไปตามที่กำหนดไว้ในระเบียบฯ ว่าด้วย การให้เงินกู้พิเศษแก่สมาชิก สำหรับหลักประกันที่เป็นที่ดินให้กำหนดเงื่อนไขเพิ่มเติมดังนี้

ที่ดินที่สามารถนำมาเป็นหลักประกันและนำมาจำนองเป็นประกันได้ 3 ประเภท คือ โฉนดที่ดิน และหรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์(น.ส.3ก.) และหรือหนังสือกรรมสิทธิ์ห้องชุด และกำหนดหลักเกณฑ์ตาม ข้อ 10 ในประกาศ เรื่องหลักเกณฑ์ และวิธีการให้เงินกู้ประเภทพิเศษแบบเงินกู้ประจำ และเงินกู้หมุนเวียน

ข้อ 7. ที่ดินที่นำมาเป็นหลักประกันเงินกู้จะต้องเป็นของผู้กู้ และหรือของผู้กู้ร่วม และหรือของ บุพการี และหรือผู้สืบสันดาน และหรือพี่น้องร่วมบิดามารดาเดียวกัน และหรือคู่สมรส และหรือบุพการีของ คู่สมรสมาเป็นประกันเงินกู้

ข้อ 8. การตรวจที่ดินเพื่อประเมินราคา หรือการตรวจวงงาน ผู้ขอกู้ หรือผู้ถือกรรมสิทธิ์ในที่ดิน ต้องให้ความสะดวกแก่เจ้าหน้าที่ของบริษัทผู้ประเมินในการตรวจที่ดิน หรือตรวจวงงาน

ข้อ 9. การทำประกันสินเชื่อ เพื่อลดความเสี่ยงของผู้กู้และสหกรณ์ ผู้กู้อาจจะขอทำประกันภัย ค้ำประกันสินเชื่อด้วยความยินยอมก็ได้

ทั้งนี้ผู้กู้จะขอเอาเบี้ยค่าประกันภัยค้ำประกันสินเชื่อมารวมเป็นวงเงินกู้เพื่อการลงทุนก็ได้ และเมื่อรวม แล้วอาจเกินกว่ามูลค่าที่นำมาค้ำประกันตามเกณฑ์ที่สหกรณ์กำหนดในระเบียบฯ ว่าด้วย การให้เงินกู้พิเศษ แก่สมาชิก แต่ต้องไม่เกินราคาประเมินของสหกรณ์

ส่วนที่ 3

การชำระเงินกู้ และการคิดดอกเบี้ยเงินกู้

ข้อ 10. เงินงวดชำระหนี้ให้อยู่ในดุลยพินิจของคณะกรรมการวิเคราะห์โครงการเงินกู้พิเศษเพื่อการลงทุน แต่ต้องชำระเงินกู้คืนภายใน กำหนดระยะเวลาไม่เกิน 180 งวด หรือ 15 ปี

การส่งคืนเงินต้น และดอกเบี้ย ผู้กู้จะต้องชำระดอกเบี้ยให้กับสหกรณ์เป็นประจำโดยหักชำระจาก บัญชีเงินฝากของผู้กู้ที่มีอยู่กับสหกรณ์ทุกเดือน และให้ถือว่าเงินงวดชำระหนี้แต่ละงวดถึงกำหนดส่งภายใน วันจ่ายเงินได้รายเดือนในเดือนนั้น ทั้งนี้ต้องไม่เกินวันและเวลาทำการสุดท้ายของเดือนนั้น ๆ เว้นแต่เงินกู้ที่ได้จ่ายในวันถัดจากวันที่สหกรณ์ทำรายการหักชำระหนี้เดือนนั้นแล้ว ให้ส่งเงินงวดชำระหนี้งวดแรกตั้งแต่วันจ่ายเงินได้รายเดือนในเดือนถัดไป

สำหรับการชำระคืนเงินต้นนั้นให้อยู่ในดุลยพินิจของคณะกรรมการวิเคราะห์โครงการเงินกู้พิเศษเพื่อการลงทุน แต่ต้องไม่เกินระยะเวลาที่กำหนดไว้ในวรรคแรก

ข้อ 11. การคิดดอกเบี้ยเงินกู้ ให้คิดเป็นรายวันตามจำนวนเงินต้นคงเหลือตามอัตราดอกเบี้ยเงินกู้ ประเภทพิเศษแบบเงินกู้ประจำเพื่อการลงทุนตามโครงการ ที่กำหนดไว้ในประกาศสหกรณ์

ข้อ 12. การระบุอัตราดอกเบี้ยเงินกู้ในสัญญาเงินกู้ ให้ระบุอัตราดอกเบี้ยอัตราสูงสุดตามกำหนดไว้ในระเบียบ สหกรณ์ฯ ว่าด้วยการให้เงินกู้พิเศษแก่สมาชิก สหกรณ์จะเรียกเก็บดอกเบี้ยตามอัตราดอกเบี้ยที่ สหกรณ์ประกาศใช้ล่าสุดเป็นเกณฑ์

ข้อ 13. การคำนวณดอกเบี้ยเงินกู้ให้เป็นไปตามระเบียบและคิดเป็นทศนิยมสองตำแหน่ง

ส่วนที่ 4
อื่นๆ

ข้อ 14. เพื่อประโยชน์ในการติดตาม และประเมินผลโครงการ เมื่อสหกรณ์ร้องขอหลักฐานทางบัญชีหรือทางการเงินหรือรายงานแนวโน้มความสำเร็จและปัญหาอุปสรรคในการดำเนินธุรกิจ ที่แสดงผลการดำเนินงานของโครงการ ผู้กู้ต้องเสนอต่อคณะกรรมการวิเคราะห์โครงการเงินกู้พิเศษเพื่อการลงทุน

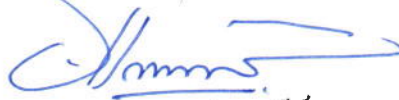
ข้อ 15. ผู้กู้จะต้องรับผิดชอบค่าใช้จ่ายทั้งหมดเกี่ยวกับการประเมินราคาหลักประกัน การตรวจงวดงาน การเดินทางของกรรมการ และหรือเจ้าหน้าที่ที่จะต้องเดินทางไปตรวจสอบ และติดตามโครงการ

ข้อ 16. สมาชิกที่ได้รับอนุมัติให้กู้แล้วยกเลิกการรับเงินกู้ หรือเปลี่ยนแปลงวงเงินกู้ ทำให้ต้องยกเลิกเช็ค และหรือเอกสารต่าง ๆ ที่จัดเตรียมไว้แล้ว ต้องชำระค่าธรรมเนียมร้อยละ 1 ของวงเงินกู้แต่ไม่เกิน 10,000 บาท

ข้อ 17. หลักเกณฑ์ และวิธีปฏิบัติที่นอกเหนือจากที่กำหนดไว้ในประกาศนี้ ให้นำหลักเกณฑ์ และวิธีปฏิบัติตามประกาศ เรื่อง หลักเกณฑ์ และวิธีการให้เงินกู้พิเศษแบบเงินกู้ประจำ และแบบเงินกู้หมุนเวียน มาใช้บังคับโดยอนุโลม

ทั้งนี้ ตั้งแต่วันที่ 19 พฤศจิกายน 2567 เป็นต้นไป

ประกาศ ณ วันที่ 19 พฤศจิกายน 2567



(นายธนาวุธ แสงกาสนีย์)

ประธานกรรมการ

สหกรณ์ออมทรัพย์มหาวิทยาลัยสงขลานครินทร์ จำกัด

